



BEWOONBARE OPP

280 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **rue Cavell Edith 51, 1180
Ukkel**

Wijk Parc Montjoie, dichtbij alle voorzieningen - deze prachtige charmante woning van +- 280 m² woonoppervlak biedt u op het gelijkvloers een inkomhal, garage, kantoor met open haard, tuin op het zuiden (+- 80 m²); op de eerste verdieping: woonkamer met open haard (+- 65 m²), terras (+- 8 m²), ingerichte keuken, toilet; op de tweede verdieping: 3 slaapkamers en 1 badkamer, toilet; op de derde verdieping: kantoorruimte, vierde slaapkamer, badkamer met toilet. In de kelder: wasruimte, toilet, wijnkelder, stookruimte (gasverwarming), opslagruimte. Dubbele beglazing, recent en geïsoleerd dak, alarm. Een zeer mooie woning in de gewilde omgeving. Meer info: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.950	Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	340 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20171006		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

