



€ 1.390 | UKKEL | REF. 6234772



BEWOONBARE OPP

100 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Ukkel

 **Avenue Wolvendael 1, 1180 Ukkel**

Wolvendaelpark - Vlakbij winkels en openbaar vervoer. Prachtig, volledig gerenoveerd appartement met een oppervlakte van +/- 100 m<sup>2</sup> met kwaliteitsafwerking, parketvloer en veel natuurlijke lichtinval in alle ruimtes. Het appartement is gelegen op de 3de verdieping en bestaat uit een ruime inkomhal, een mooie woonkamer met volledig ingerichte open keuken, twee slaapkamers (13m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>) met toegang tot een achterterras, een douchekamer, apart toilet, bijkeuken en kelder. Driedubbele beglazing aan de voorzijde en dubbele beglazing aan de achterzijde. Uitstekende EPB: B.

Een must see!

Meer details op [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	<b>appartement</b>	Gemeente	<b>Ukkel</b>
Prijs	<b>€ 1.390</b>	Bewoonbare oppervlakte	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Douchekamers	<b>1</b>
Verdieping	<b>3</b>	Verdiepingen	<b>7</b>
Beschikbaar	<b>mits inachtneming huurders</b>	Staat	<b>hernieuwd</b>
Gevels	<b>2</b>	Keuken (type)	<b>VS volledig geïnstalleerd</b>
Toiletten	<b>1</b>	Wasplaats	<b>✓</b>
Verwarming (type)	<b>individueel</b>	Verwarming	<b>gas</b>
Buurt	<b>residentiële wijk</b>	Buurt	<b>centraal</b>
Kelder	<b>✓</b>	Lift	<b>✓</b>
Dubbele beglazing	<b>✓</b>	EPC	<b>95 kW/m<sup>2</sup></b>
		EPC categorie	<b>B</b>

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	<b>Niet meegedeeld</b>	Dagvaarding en herstellvordering	<b>Niet meegedeeld</b>
Stedenbouwkundige bestemming	<b>Niet meegedeeld</b>	Voorkooprecht	<b>Niet meegedeeld</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Niet meegedeeld</b>	 Overstromingsgevoelig gebied	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>

### FINANCIEEL

Lasten huurder	<b>125 €</b>
----------------	--------------

