



€ 1.150.000 | UKKEL | REF. 6234692



TERRAS OPP

 20 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 267 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4



GARAGES

2

## Luxeus duplex in een park van 1,6 ha nabij Fort-Jaco


**1180  
Ukkel**

Ukkel, dicht bij het Zoniënwood en Fort Jaco, in een park van 1,6 ha met buitenzwembad, mooi zuid georiënteerd duplex van ± 260m<sup>2</sup> (exclusief terrassen). Indeling: een grote woonkamer van ± 90m<sup>2</sup> met open haard, een mooie super ingerichte keuken, 3 grote slaapkamers met dressings, met een onafhankelijke ruimte voor een "nanny", 1 kantoor, 2 badkamers, 2 douchekamers, wasruimte, individuele gasketel, 2 garages. Uitstekende staat! PEB D+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	267 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	16400 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1992	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	166 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20230306-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

