



€ 3.450 | KRAAINEM | REF. 6234610



BEWOONBARE OPP

415 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Kraainem

 **Avenue Saint Antoine 17, 1950  
Kraainem**

Kraainem, dichtbij openbaar vervoer en winkels, grote luxe villa met een oppervlakte van 415 m<sup>2</sup> die als volgt is samengesteld: op het gelijkvloers een inkomhal met lift, grote vestiaire, gastentoilet, een slaapkamer met privé doucheruimte, wasruimte en grote garage. Op de 1e verdieping, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken die uitkomt op een grote woonkamer van 60 m<sup>2</sup> en een slaapkamer met geïntegreerde kledkamer en eigen doucheruimte. Op de 2e verdieping, grote kantoorruimte en nog een woonkamer, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Op de 3e verdieping een zolder welke gebruikt kan worden als kinderspeelkamer. Alarmsysteem, lift, airconditioning, maximaal comfort!

Meer informatie of bezoek: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02: 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 3.450	Bewoonbare oppervlakte	415 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	hernieuwd
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	20 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	5
Buurt	rustig	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	Muurverwarming
Dubbele beglazing	✓	Buurt	residentiële wijk
		Lift	✓
		EPC	149 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

