



€ 450.000 | ELSENE | REF. 6234605



TERRAS OPP

 15 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 93 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Sterreplein - Prachtig appartement met terras

 **1050 Elsene**

Sterreplein, prachtig appartement van ongeveer 91 m<sup>2</sup> met terras van 16 m<sup>2</sup> (ZO). Het appartement is gelegen op de tiende verdieping van een gebouw dd 1956. Indeling: living van 30 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras, keuken van ongeveer 7,7 m<sup>2</sup> met balkon van 2,6 m<sup>2</sup>, gang van 7,7 m<sup>2</sup>, toilet van 2,2 m<sup>2</sup>, 2 ruime slaapkamers van 16 en 15 m<sup>2</sup>, badkamer van 4,7 m<sup>2</sup>. Dubbele beglazing, chassis in PVC, open haard, parket, gemeenschappelijke verwarming op gas, conciërge, garagebox (verplicht voor 35.000 €) en kelder. EPC G.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 450.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	10
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1956	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	ketel	Buurt	woonkern
Buurt	woonkern	Lift	✓
EPC	537 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20181217-0000540970-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

Stedenbouwkundige bestemming  
**woongebied**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

 Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
**1773 €**

Lasten huurder  
**383 €**

