



€ 1.670.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6234398



BEWOONBARE OPP

650 m²

OPPERVLAKTE GROND

315 m²

SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

7



TERRAS OPP

60 m²

Opbrengsteigendom nabij Montgomery: 7 erkende eenheden

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Prachtige herenwoning van 650 m², met koetspoort, ideaal gelegen nabij Montgomery, verschillende handelszaken, de metro en de Europese instellingen. Indeling: 6 entiteiten waarvan een bureau voor een vrij beroep en een achterliggende woning. Alles is verhuurd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.670.000	Bewoonbare oppervlakte	650 m ²
Oppervlakte grond	315 m ²	Oppervlakte terras	60 m ²
Slaapkamers	8	Badkamers	5
Douchekamers	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1925
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	7
Verwarming (type)	collectief	Wasplaats	✓
Buurt	centraal	Verwarming	gas cv
Kelder	✓	Buurt	residentiële wijk
EPC	275 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

