



€ 895.700 | OUDERGEM | REF. 6233654



TERRAS OPP

 29 m²


BEWOONBARE OPP

 192 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

MOONRISE te Oudergem - 4 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt u deze zeer aantrekkelijke, comfortabele DUPLEX met 4 slaapkamers - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heerlijk terras en tuin op het zuidwesten. Inkomhal met gastentoilet, en nachthal die onmiddellijk leidt naar de 1ste slaapkamer met eveneens een terras en een en-suite badkamer met douche (met douche, WC en enkele wastafel), 2de slaapkamer met en-suite badkamer met douche (met enkele wastafel en douche), 3de slaapkamer met grote en-suite badkamer (met bad, enkele wastafel en WC). De trap leidt naar -1 in de hal die leidt naar de grote woonkamer met eethoek, de prachtig uitgeruste open keuken, met toegang tot het terras en de tuin. De 4e slaapkamer heeft een en-suite badkamer (met bad, enkele wastafel en WC). De bijkeuken/technische ruimte bevindt zich op hetzelfde niveau. PEB A.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 895.700 | Bewoonbare oppervlakte | 192 m ² |
| Oppervlakte terras | 29 m ² | Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 | Douchekamers | 2 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 0+1 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | nieuw |
| Oppervlakte tuin | 47 m ² | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 4 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 35 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

