



Prijs op aanvraag | OUDERGEM | REF. 6233617



TERRAS OPP

5.8 m²

BEWOONBARE OPP

63 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

3

MOONRISE te Oudergem - 1 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt u een zeer aantrekkelijk appartement met 1 slaapkamer voor, gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met terras op het zuiden.

Hal met apart toilet, woonkamer, eetkamer met toegang tot het terras - Super ingerichte keuken, bijkeuken/technische ruimte - Een grote slaapkamer met en-suite badkamer met douche (met enkele wastafel). EPC B+

Dit project biedt lumineuze woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De troeven liggen vooral in de uitzonderlijke locatie, die een evenwicht biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	63 m ²
Oppervlakte terras	5.8 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	38 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

