



€ 1.200.000 | UKKEL | REF. 6233577



TERRAS OPP

 28 m²


BEWOONBARE OPP

 291 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

Prachtig appartement ± 291m², terras, parkeerplaatsen


**1180
Ukkel**

In de exclusieve wijk Prins van Oranje, in een kleine mede-eigendom, een ware oase van groen. Ontdek dit prachtige appartement in perfecte staat, met een bebouwde oppervlakte van ± 291 m², een terras van ± 20m² ideaal georiënteerd op het zuiden. Dit uitzonderlijke pand bestaat uit: een inkomhal met vestiaire en bezoekerstoiletten, ruime ontvangstruimten van ± 72m² die uitgeven op het terras, een volledig uitgeruste keuken, een salon of bureau, een master bedroom met een ruime kleedkamer en een badkamer, 3 mooie slaapkamers, een badkamer, een douchekamer met wasruimte. Een kelder en 2 parkeerplaatsen (verplicht 50.000€). Elektrische installatie conform de normen. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.200.000	Bewoonbare oppervlakte	291 m ²
Oppervlakte terras	28 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1975	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	16 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	rustig	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	condensatie
EPC	109 kW/m ²	Buurt	bosrijk
EPC code	20240807-0000687147-01-3	Lift	✓
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 6109 €	Lasten huurder 673 €
----------------------------------	-------------------------

