



€ 1.200.000 | UKKEL | REF. 6233577



TERRAS OPP

 28 m²


BEWOONBARE OPP

 291 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Prachtig appartement ± 291m², terras, parkeerplaatsen


**1180
Ukkel**

In de exclusieve wijk Prins van Oranje, in een kleine mede-eigendom, een ware oase van groen. Ontdek dit prachtige appartement in perfecte staat, met een bebouwde oppervlakte van ± 291 m², een terras van ± 20m² ideaal georiënteerd op het zuiden. Dit uitzonderlijke pand bestaat uit: een inkomhal met vestiaire en bezoekerstoiletten, ruime ontvangstruimten van ± 72m² die uitgeven op het terras, een volledig uitgeruste keuken, een salon of bureau, een master bedroom met een ruime kleedkamer en een badkamer, 3 mooie slaapkamers, een badkamer, een douchekamer met wasruimte. Een kelder en 2 parkeerplaatsen (verplicht 50.000€). Elektrische installatie conform de normen. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.200.000	Bewoonbare oppervlakte	291 m ²
Oppervlakte terras	28 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Parkings (binnen)	2
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1975
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	16 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	109 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240807-0000687147-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 6109 €

Lasten huurder
 673 €

