



€ 288.700 | OUDERGEM | REF. 6233575



TERRAS OPP

12.3 m²

BEWOONBARE OPP

45 m²

BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt deze mooie STUDIO met een heerlijk terras, gelegen aan de voorkant van het gebouw. Entree, hal met doucheruimte (met toilet en enkele wastafel) en wasruimte/technische ruimte aan weerszijden. Mooie woon- en eetkamer, met uitstekend uitgeruste keuken en slaapgedeelte, en groot terras.EPC B. Dit project biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel. Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs. Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond. Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 288.700	Bewoonbare oppervlakte	45 m ²
Oppervlakte terras	12.3 m ²	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

