



€ 280.000 | ELSENE | REF. 6233215



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

46 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


1



BADKAMERS

1

## Buurt Stephania/Louiza - Prachtige studio met terras

 **1050 Elsene**

Ideaal gelegen vlakbij de wijk Stephania een prachtige studio bestaande uit: een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer die uitgaat op een op het zuidwesten georiënteerd terras, een aparte keuken, een slaapgedeelte met aanpalende badkamer met douche. Kelder. Talrijke winkels en restaurants in de buurt. EPC D.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 280.000	Bewoonbare oppervlakte	46 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1962
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	separate	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	151 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	728.56 €	Lasten huurder	334 €
------------------------	----------	----------------	-------

