



Prijs op aanvraag | OUDERGEM | REF. 6232210



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

69 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## MOONRISE te Oudergem - 1 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt dit zeer mooie hoekappartement met één slaapkamer - gelegen aan de voorzijde van het gebouw, met een loggia terras.

Hal, mooie woonkamer, eetkamer met toegang tot het terras/loggia - Super ingerichte keuken, bijkeuken/technische ruimte + een aparte WC - Een slaapkamer met mooie en-suite badkamer met douche (met WC en enkele wastafel).

Dit project biedt lumineuze woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De troeven liggen vooral in de uitzonderlijke locatie, die een evenwicht biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel. EPC B+.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	55 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

