



€ 644.100 | OUDERGEM | REF. 6231973



TERRAS OPP

 23 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 132 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## MOONRISE te Oudergem 3 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt deze zeer aantrekkelijke DUPLEX met 3 slaapkamers - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met aantrekkelijk terras en tuin op het ZUIDWESTEN.

Entree, hal met gastentoilet, en 1e slaapkamer, met en-suite badkamer met douche (met douche en enkele wastafel), kleine nachthal en tweede slaapkamer met en-suite badkamer (met bad en enkele wastafel). Trap naar -de beneden verdieping met grote woonkamer, eefkamer, superuitgeruste open keuken + bijkeuken, met toegang tot terras en tuin. Kleine hal leidt naar de 3e slaapkamer met en-suite badkamer met douche (met douche, enkele wastafel) en apart toilet.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 644.100	Bewoonbare oppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	23 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	61 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	32 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

