



€ 644.100 | OUDERGEM | REF. 6231867



TERRAS OPP

23 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

129 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem 3 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt deze zeer aantrekkelijke DUPLEX met 3 slaapkamers - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met aantrekkelijk terras en tuin op het ZUIDWESTEN.

Inkomhal met gastentoilet, en nachthal die onmiddellijk leidt naar de 1ste slaapkamer en een badkamer (met bad en enkele wastafel), een tweede slaapkamer en de bijkeuken/technische ruimte. De trap leidt naar de benedenverdieping met de grote woonkamer, de eetkamer en de prachtig uitgeruste open keuken, met toegang tot het terras en de tuin. De 3e slaapkamer heeft een en-suite doucheruimte (met douche, enkele wastafel en WC).

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 644.100	Bewoonbare oppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	23 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	69 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	35 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

