



€ 533.900 | OUDERGEM | REF. 6231710



TERRAS OPP

21 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

114 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u deze zeer aantrekkelijke DUPLEX met 2 slaapkamers - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heerlijk terras en tuin op het zuiden.

Inkomhal op de begane grond met gastentoilet en bijkeuken/technische ruimte.

Ruime woon- en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, prachtig uitgeruste open keuken en trap naar de eerste verdieping.

Op de 1ste verdieping, nachthal met badkamer (met bad en enkele wastafel), aparte WC en grote doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en de 2 mooie slaapkamers.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 533.900	Bewoonbare oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	21 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	22 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	5.9 m <sup>2</sup>
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	39 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

