



€ 439.900 | OUDERGEM | REF. 6231510



TERRAS OPP

21 m²

BEWOONBARE OPP

83 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPART. + TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u deze zeer mooie DUPLEX voor - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een mooi terras en tuin op het ZUIDEN.

Entree op de begane grond, hal met gastentoilet en trap naar de eerste verdieping.

Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, een uitstekend uitgeruste open keuken met bijkeuken/wasruimte en bijkeuken.

Op de bovenverdieping, nachthal met badkamer (met bad, WC en enkele wastafel) en 2 slaapkamers, waarvan de grootste met douchekamer (met enkele wastafel).

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 439.900	Bewoonbare oppervlakte	83 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	-1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

