



TERRAS OPP

26 m²

BEWOONBARE OPP

135 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem 3 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt deze zeer aantrekkelijke DUPLEX met 3 slaapkamers - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met aantrekkelijk terras en tuin op het ZUIDEN.

Entree op de begane grond, hal met gastentoilet.

Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot terras en tuin, prachtig uitgeruste open keuken en trap naar de eerste verdieping. Boven, nachthal met was- en bijkeuken, apart toilet en doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (met bad, toilet en enkele wastafel).

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 666.100	Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	71 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

