



€ 990.000 | HOEILAART | REF. 6230979



BEWOONBARE OPP

 360 m²


OPPERVLAKTE GROND

 2300 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Te renoveren karaktervolle eigendom

1560 Hoeilaart

IN OPTIE !!!

Hoeilaart, in het hart van de wijk "Pittoresque", herenwoning aan de rand van het Zoniënwood, dicht bij de grote verkeersassen en met gemakkelijke toegang tot Brussel. Gebouwd in 1900 op een perceel van ± 23 are, moet deze eigendom volledig gerenoveerd worden. Het biedt een bebouwde oppervlakte van ± 500 m². Het pand strekt zich uit over 2 verdiepingen en bestaat uit het volgende: op de begane grond een prachtige centrale trap omringd door ontvangstruimtes, bureau, eetkamer met parketvloer, ruime keuken, granito vloer, bijkeuken, terras en veranda met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 4 grote slaapkamers met ingebouwde kasten en wastafel, toilet, badkamer. Onder het dak zijn er 2 slaapkamers en zolderkamers. Er zijn kelders onder de volledige oppervlakte, een garage, een gasketel, en een bijgebouw in de tuin. EPC F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Hoeilaart
Prijs	€ 990.000	Bewoonbare oppervlakte	360 m ²
Oppervlakte grond	2300 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1900
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	2100 m ²
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	stookolie cv	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
EPC	1005 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20240715-0003292389-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming

Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegedeeld

FINANCIEEL

