



TERRAS OPP

26 m²

BEWOONBARE OPP

134 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem 3 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt deze zeer aantrekkelijke DUPLEX met 3 slaapkamers voor - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heerlijk terras en tuin op het zuiden.

Inkomhal op de begane grond met gastentoilet + doucheruimte (douche + 1 wastafel).

Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, super ingerichte open keuken en trap naar de eerste verdieping.

2 slaapkamers met uitzicht op de tuin.

Boven, nachthal met wasruimte en bijkeuken, aparte WC en hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (met bad, WC en dubbele wastafel).

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 655.100	Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	71 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

