



€ 1.650 | BRUSSEL | REF. 6230509



TERRAS OPP

8.8 m²



BEWOONBARE OPP

93 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



OPPERVLAKTE GROND

1200 m²

Appartement in Brussel

 **Rue de Ligne 5/B32, 1000
Brussel**

Op een steenworp afstand van het Parc Royal en dicht bij tal van vervoersverbindingen en winkels - prachtig appartement met 2 slaapkamers kaal van ± 93 m² + terras op het zuiden in een nieuw gebouw. De flat ligt op de 3e verdieping en bestaat uit een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een mooie woonkamer van meer dan 30 m² met super ingerichte open keuken, twee mooie slaapkamers (waarvan één met en-suite badkamer met douche), een badkamer en een bijkeuken. Geïntegreerde verlichtingsarmaturen - kelder - fietsenberging - verplichte parkeerplaats beschikbaar voor een extra €150 per maand. EPB: B

Voor meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Oppervlakte grond	1200 m ²	Oppervlakte terras	8.8 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	stadskern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	55 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	120 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

