



€ 585.000 | ELSENE | REF. 6229757



TERRAS OPP

 13.3 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 70 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

## Prachtig 1-slpk appartement van 70 m<sup>2</sup>, terras, parking

 **1050 Elsene**

Prachtig 1-slpk appartement met terras (13,3 m<sup>2</sup>) gelegen op de zesde verdieping van een prachtige residentie met zicht op de Ter Kamerenabdij. Dit appartement is uitstekend gelegen aan één van de mooiste en belangrijkste lanen in Brussel, heeft een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> en is ingericht als volgt: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met perfect uitgeruste keuken, slaapkamer met dressing en berging, douchekamer. Kwalitatieve materialen en hoogwaardige afwerking, op maat gemaakt meubilair, elektrische stores. Parking en kelder. EPC B-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 585.000	Bewoonbare oppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13.3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2018	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie	Buurt	centraal
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	EPC	82 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	525468-2-35-3-2	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1838 €	Lasten huurder 200 €
----------------------------------	-------------------------

