



€ 571.900 | OUDERGEM | REF. 6210783



TERRAS OPP

 26 m²


BEWOONBARE OPP

 105 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK DUPLEX + TUIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u deze zeer mooie DUPLEX voor - gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een mooi terras en tuin op het ZUIDEN.

Entree op de begane grond, hal met gastentoilet en trap naar de eerste verdieping.

Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, een uitstekend uitgeruste open keuken met bijkeuken/wasruimte en bijkeuken.

Op de bovenverdieping, nachthal met badkamer (met bad, WC en enkele wastafel) en 2 slaapkamers, waarvan de grootste met douchekamer (met enkele wastafel).

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A - Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 571.900	Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	45 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

