



€ 2.400 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6209703



BEWOONBARE OPP

194 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

250 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Rue Klakdelle 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Sint-Lambrechts-Woluwe, op een steenworp afstand van Shopping: mooie eengezinswoning, super goed uitgerust en in perfecte staat, met een bruto oppervlakte van 194 m<sup>2</sup>. De woning bestaat aan de straatzijde uit een grote inkomhal met geïntegreerde vestiaire en toilet, wasruimte (opstelling wasmachine en droger), garage en kelders. Op de eerste verdieping: een lichte woonkamer met open haard, eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken; op de tweede verdieping: 3 slaapkamers (of 2 slaapkamers + kantoor), 1 badkamer, 1 toilet.

Op de bovenste verdieping: de hoofdslaapkamer met kleedkamer, badkamer (bad en douche) en toilet. Kasten, gordijnen en verlichtingsarmaturen zijn geïnstalleerd.

Uitstekende ligging, dichtbij winkels, metro, openbaar vervoer, scholen, parken en luchthaven. Om zonder vertraging te bezoeken!

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02: 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.400	Bewoonbare oppervlakte	194 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	250 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	177 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20241011		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

