



€ 4.000 | TERVUREN | REF. 6209487



BEWOONBARE OPP

225 m²



OPPERVLAKTE GROND

1650 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Huis in Tervuren

 **Jan Van Boendalelaan 23, 3080 Tervuren**

Gelegen in een rustige, afgesloten wijk, op een steenworp van het park van Tervuren en het Afrikaans Museum, ontdek je deze prachtige, volledig gerenoveerde villa met een bewoonbare oppervlakte van 225 m². De indeling is als volgt: op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een gastentoilet, ruime ontvangstruimten waaronder een woonkamer, een grote open superuitgeruste keuken met toegang tot een prachtig terras en tuin. Een bureau en bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn er drie lumineuze slaapkamers (18 m² - 16 m² - 13,50 m²) met inbouwkasten, een douchekamer, een badkamer en een apart toilet. Er is ook een zolder voor opslag. Deze villa is uitgerust met een waterverzachter en een grote kelder. Vloerverwarming - Meerdere parkeerplaatsen - Hoogwaardige afwerking - Per direct beschikbaar - Een must-see !

Nieuw EPC-attest in progress die een EPC-score A zal hebben.

Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 4.000	Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Oppervlakte grond	1650 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	1525 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	13.46 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	bosrijk	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	vloerverwarming
EPC	555 kW/m ²	Buurt	rustig
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	175 €	Huurwaarborg	3 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

