



€ 1.995.000 | ELSENE | REF. 6208789



BEWOONBARE OPP

 540 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 230 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

3



GARAGES

5

## Molière - Prachtige herenwoning op wandelafstand van het Brugmannplein

 **1050 Elsene**

Uitzonderlijke herenwoning met een oppervlakte van 540 m<sup>2</sup>, gelegen op één van de meest gekende en mooiste lanen van Brussel, op wandelafstand van het Brugmannplein en de Lepoutrelaan. Deze woning met prachtige gevel is gelegen op een terrein van 2a 30 ca. Indeling: prachtige koetspoort, inkomhal doorlopend naar de achtertuin, majestueuze traphal, bureau, keuken. Ruime leefruimte bestaande uit drie opeenvolgende kamers, 6 slaapkamers, 2 badkamers, douchekamer, kelder. Vele authentieke elementen werden behouden, zoals: schouwmantels, lijstwerk, parket, vloeren, deuren en beslag, ... EPC E-  
 Mooie stadstuin achteraan de woning. Voor de liefhebbers van mooie wagens: mogelijkheid tot aankoop van een grote garagebox voor meerdere wagens net naast de woning.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.995.000	Bewoonbare oppervlakte	540 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	230 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	7	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	5
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1913	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	EPC	255 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20230320-0000637935-01-8	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

