



TERRAS OPP

24 m²

BEWOONBARE OPP

59 m²

BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt deze zeer mooie hoek STUDIO gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heerlijk terras en tuin op het zuiden.

Mooie woonkamer met superuitgeruste keuken en slaapgedeelte (met toegang tot de tuin), mooie doucheruimte (met enkele wastafel), bijkeuken/technische ruimte en apart toilet.

Dit project biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A -

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 392.700	Bewoonbare oppervlakte	59 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	-2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	47 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

