



€ 392.700 | OUDERGEM | REF. 6190674



TERRAS OPP

24 m²

BEWOONBARE OPP

59 m²

BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt deze zeer mooie hoek STUDIO gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met een heerlijk terras en tuin op het zuiden.

Mooie woonkamer met superuitgeruste keuken en slaapgedeelte (met toegang tot de tuin), mooie doucheruimte (met enkele wastafel), bijkeuken/technische ruimte en apart toilet.

Dit project biedt lichte woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

EPC A -

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 392.700 | Bewoonbare oppervlakte | 59 m ² |
| Oppervlakte terras | 24 m ² | Badkamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | -2 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | nieuw |
| Oppervlakte tuin | 47 m ² | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 45 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

