



TERRAS OPP

17 m²

BEWOONBARE OPP

118 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

2-slpk appartement met groot terras nabij Tenbosch Park

 **1050 Elsene**

Zeer mooi en charmant appartement met veel lichtinval, ideaal gelegen in een herenwoning naar het ontwerp van Gustave Strauven, tussen de Louizalaan en het Tenbosh park. Indeling: mooie leefruimte met toegang tot het terras van 17 m² (W), een super uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, kelder en verplichte parking (40.000€). EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 745.000	Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Oppervlakte terras	17 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1929	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	274 kW/m ²
EPC code	20240830-0000688869-01-3	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1250.58 €	Lasten huurder	330 €
------------------------	-----------	----------------	-------

