



€ 2.250 | UKKEL | REF. 6189406



BEWOONBARE OPP

220 m²



OPPERVLAKTE GROND

250 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **Rue Rittweger 32, 1180 Ukkel**

Deze bel-étage woning van 220 m², gelegen in Ukkel, vlakbij het Wolvendaelpark en het openbaar vervoer, bevindt zich in een jonge en aangename buurt. De woning beschikt over een buitenparkeerplaats, een garagebox en een kleine voortuin. Op de gelijkvloerse verdieping: een inkomhal van 14 m², een ingerichte vestiaire met toilet, een wasruimte en een zomerwoonkamer of bureau van 21 m² met directe toegang tot de achtertuin van 121 m², gericht op het zuiden. Op de 1e verdieping: een woonkamer en eetkamer van 38 m², evenals een ingerichte keuken van 15 m². Op de 2e verdieping: twee slaapkamers (14 en 23 m²) en een badkamer. Op de 3e verdieping: een slaapkamer van 14 m² met inbouwkast en een tweede badkamer. Centrale verwarming op gas, alarm, en twee terrassen op het zuidwesten (7 en 11 m²).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.250	Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte grond	250 m ²	Oppervlakte terras	8 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2008	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	125 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	188 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Huurwaarborg
 2 maanden

