



€ 1.700 | ELSENE | REF. 6189213



TERRAS OPP

10 m²

BEWOONBARE OPP

145 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **Avenue du Derby 1, 1050
Elsene**

Roosevelt / l'ULB wijk, in een prachtig klassiek gebouw, ruim en licht appartement van +/- 145m² bestaande uit een inkomhal, garderobe, een nieuw ingerichte keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, dressing. Parketvloeren, gordijnen, centrale verwarming. Kelder . Garage: +100 euro - conciërge.

PEB: C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.700	Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Bouwjaar	1954
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	107 kW/m ²
EPC code	20231006-0000657658-01-5	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

