



€ 840.000 | ETTERBEEK | REF. 6188404



TERRAS OPP

 42.8 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 138 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Montgomery omgeving - 2 SLPK appartement NIEUW + terras op de dak

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Uitstekende locatie in de wijk Montgomery, op de 4e verdieping van een mooi, klassiek, volledig gerenoveerd gebouw, voor dit zeer aangename, karaktervolle penthouse met 2 slaapkamers van 137,5 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een hal met ingebouwde kasten en bijkeuken/technische ruimte, gevolgd door een gang met de 2 slaapkamers, 1 apart toilet en 1 doucheruimte (1 douche en dubbele wastafel). Een paar treden leiden naar het woongedeelte, met de woonkamer, eetkamer en prachtig uitgeruste open keuken. Het terras van 37,5 m<sup>2</sup> ligt op het dak en is toegankelijk via een ruimte in de gang.

De hoge plafonds in de leefruimte, de atypische indeling, de zorgvuldig gekozen materialen en de ultra-gepolijste afwerking dragen allemaal bij aan de charme van dit appartement. Extra kelder C7 (4,000 €), geen parkeerplaats. EPB A. Meubilair te koop (prijs op aanvraag).

Perfekte buurt, urban chic, dicht bij alle voorzieningen en Europese instellingen. Deze eenheid wordt verkocht onder voorbehoud van registratierechten en BTW.

Neem contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 840.000	Bewoonbare oppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	42.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

