



€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6188403



TERRAS OPP

1 m²

BEWOONBARE OPP

152 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Montgomery omgeving - 3 SLPK appartement NIEUW + balkon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040
Etterbeek**

Uitstekende locatie in de wijk Montgomery, op de 3e verdieping van een mooi, klassiek, volledig gerenoveerd gebouw, voor deze zeer aangename 151,5 m², 3-slaapkamer karakter flat + balkon. Het bestaat uit een hal met op maat gemaakte kasten, gevolgd door een gang met 3 slaapkamers, 2 aparte wc's, 1 doucheruimte (1 douche en 1 wastafel) en een badkamer (met douche, bad en 2 wastafels). Een tweede kleine hal met een paar treden leidt naar het woongedeelte, bestaande uit de zitkamer, eetkamer en prachtige open, volledig uitgeruste keuken.

De hoge plafonds, zorgvuldig gekozen materialen en ultra-gepolijste afwerking dragen bij aan de charme van deze flat. Extra kelder C5 (4,000 €), geen parkeerplaats. EPC C. Meubilair te koop (prijs op aanvraag).

Perfekte chique stadswijk, dicht bij alle voorzieningen en Europese instellingen. Deze woning wordt verkocht onder voorbehoud van registratierechten .

Contacteer ons voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Etterbeek |
| Prijs | € 795.000 | Bewoonbare oppervlakte | 152 m ² |
| Oppervlakte terras | 1 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Verdieping | 3 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | vanaf akte |
| Bouwjaar | 2024 | Staat | hernieuwd |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | gas |
| Buurt | centraal | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 116 kW/m ² | EPC categorie | C |
| EPC code | C | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

