



€ 1.195.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6188169



TERRAS OPP

 68.1 m²


BEWOONBARE OPP

 285 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Uitzonderlijk, stijlvol en uniek

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Lichtrijk penthouse appartement van ongeveer 235 m², gelegen nabij Montgomery. Op de vijfde verdieping vinden we onder meer de master bedroom met dressing, badkamer en toegang tot het terras. Er zijn nog 2 overige slaapkamers, een afzonderlijk toilet, een douchekamer en een wasplaats. Op de zesde verdieping bevindt zich de leefruimte met prachtig terras van 36 m² vooraan en zuidelijk gelegen.

In de inkomhal vinden we de trap terug die tot de zesde en zevende verdieping gaat, een gastentoilet met vestiaire en een bijkeuken. De keuken en de eetkamer bevinden zich achteraan en beschikken evenzeer over een klein terras van 4 m². Op de bovenste verdieping: polyvalente ruimte (bureau/ fitness/ slaapkamer/ ...), een douchekamer en een toilet. 2 terrassen van respectievelijk 36 en 15 m².

Fietsenberging, kelder. Parking voor 2 wagens (60.000 euro).

Dit appartement combineert de charme van een klassiek gebouw met de huidige normen van comfort en energie-efficiëntie. EPC A

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	285 m ²
Oppervlakte terras	68.1 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Parkings	1	Verdieping	5
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2021	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	40 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	a		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
Lasten huurder	300 €

