



€ 545.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6187985



TERRAS OPP

12.2 m²

BEWOONBARE OPP

95 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 6e verdieping - 95 m².

Terras 12, 2 m² - op het oosten en over de hele lengte van het appartement.

Inkomhal met wasruimte + bijkeuken en gastentoilet

Grote woonkamer met eethoek, prachtig ingerichte open keuken - 31 m².

Kleine nachthal die leidt naar de slaapkamers - mooie doucheruimte (met enkele wastafel)

Hoofdslaapkamer 17,1 m² (toegang tot terras) met en-suite badkamer met douche (douche en enkele wastafel) - tweede slaapkamer 9 m².

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte terras	12.2 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

