



€ 4.500 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6187557



BEWOONBARE OPP

267 m²



OPPERVLAKTE GROND

241 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Watermaal-Bosvoorde

 **Avenue de la Fauconnerie 44, 1170 Watermaal-Bosvoorde**

Zeer mooie "bel étage" eengezinswoning, gelegen aan een nabijgelegen laan in het hart van Watermaal-Bosvoorde, vlakbij het Wienerplein en alle voorzieningen.

Het huis is verdeeld over 4 verdiepingen en heeft een oppervlakte van 266 m², met op de begane grond: een bureau of slaapkamer, een wasruimte/kelder, 1 apart toilet, 1 garage + 1 buitenparkeerplaats. De lichte leefruimtes (woonkamer, eetkamer, keuken, terras en tuin Oost/West georiënteerd) bevinden zich op de 1e verdieping. De 4 slaapkamers en 3 doucheruimtes, een kleine zolder en 3 wc's bevinden zich op de bovenste verdiepingen. De 3de verdieping heeft ook een mooi, goed georiënteerd terras.

De afwerking en inrichting zijn gekozen met het oog op duurzaamheid, sober en tijdloos om een lange levensduur te garanderen. EPC A.

De woningen zijn gelegen in een gemakkelijke, aangename omgeving, met vele voordelen zoals omliggende groene zones, goede scholen, winkels, sportclubs en restaurants, een markt op zondagochtend, evenals het treinstation van Boistfort en talrijke verbindingen met het openbaar vervoer. Oplevering gepland voor april 2024.

Verkoop van grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	267 m ²
Oppervlakte grond	241 m ²	Oppervlakte terras	34 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	37 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	15 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	24 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

