



€ 495.000 | UKKEL | REF. 6150679



BEWOONBARE OPP

238 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Ukkel - Opbrengsteigendom met 1-slpk appt + duplex 2-slpk

 **1180**  
**Ukkel**

IN OPTIE!!!

Ukkel (Dieweg) - Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen, op het gelijkvloers een appartement ( $\pm 80$  m<sup>2</sup> volgens het EPC) met 1 slaapkamer ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), met een inkomhal, een woonkamer die uitgeeft op een binnenkoer, een slaapkamer ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), een badkamer, een wasruimte en een apart toilet, individuele verwarmingsketel. EPC E. Op de eerste verdieping, een duplex ( $\pm 158$  m<sup>2</sup> volgens het EPC) bestaande uit een inkomhal, een lichte woonkamer, een eetkamer, een aparte keuken, een wasruimte en een apart toilet, 2 slaapkamers ( $\pm 16$  en  $19$  m<sup>2</sup>) en een zolder, individuele verwarmingsketel. EPC D. 3 kelders. Elektriciteit conform.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	238 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1966	Staat	te renoveren
Gevels	2	Keuken (type)	separate
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	176 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000677975-01-0	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1349.21 €	Lasten huurder	150 €
------------------------	-----------	----------------	-------

