



€ 1.750 | UKKEL | REF. 6150666



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

FORT-JACO - dicht bij winkels, openbaar vervoer en scholen - Prachtig lumineus appartement in perfecte staat gelegen op de eerste verdieping met 130 m<sup>2</sup> woonoppervlakte bestaande uit een lumineuze woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met toegang tot het grote terras, een aparte superuitgeruste keuken met ontbijthoek, 3 slaapkamers (17 m<sup>2</sup> - 16,50 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup>), waarvan twee met inbouwkasten, een badkamer, een doucheruimte, een uitgeruste wasruimte (wasmachine & droger), een kelder en een parkeerplaats voor 100 euro/maand als optie. Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be/02.375.10.10](http://www.victoire.be/02.375.10.10)

EPC: C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.750	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	123 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

