



€ 795.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6150536



TERRAS OPP

20.4 m²



BEWOONBARE OPP

137 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

7th floor - 136.7 sq.m

Terrace 20.4 sq.m. - facing EAST-SOUTH

Attractive entrance hall with guest WC and laundry + utility room

Large living room with atypical layout, dining room and super-equipped open kitchen - 49.7 sq.m. with terrace

Master bedroom 16.7 sq.m. - with dressing area and en-suite shower room (double washbasin)

Second bedroom 11.5 sq.m. - also with en-suite shower room (shower and single washbasin)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	137 m ²
Oppervlakte terras	20.4 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	7	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW
 ✓

