



€ 630.000 | OUDERGEM | REF. 6150338



BEWOONBARE OPP

126 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

140 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



TERRAS OPP

16 m<sup>2</sup>

## Charmant huis in goede staat in Oudergem

 **1160 Oudergem**

IN OPTIE !!!

Uitstekende locatie voor deze charmante woning, in goede staat, gelegen in een rustige straat, op loopafstand van openbaar vervoer waaronder de metro, goede scholen, winkels en park van Woluwe. Het is samengesteld uit lichtrijke en aangename leefruimtes op het hetzelfde niveau van de tuin, super uitgeruste keuken, bureau, 3 slaapkamers, bergruimte en kelders. Een absolute aanrader! EPC E-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	140 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	60 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	6 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	260 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	793 €
------------------------	-------

