



€ 530.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6149942



TERRAS OPP

11 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

110 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl  
5e verdieping - 110 m<sup>2</sup>

Terras 11 m<sup>2</sup> - op het oosten

Inkomhal met gastentoilet en wasruimte

Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 38 m<sup>2</sup> met openslaande deuren

Nachthall met een grote badkamer (met douche en bad) en een tweede aparte WC

15.9 m<sup>2</sup> grote slaapkamer - 9.9 m<sup>2</sup> tweede slaapkamer - beide met toegang tot het terras

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 530.000
Oppervlakte terras	11 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

