



€ 640.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6148132



TERRAS OPP

13.5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

126 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

Appartement op de 3e verdieping - 126.1 m<sup>2</sup> - op het zuidwesten

Terras 13.5 m<sup>2</sup> in totaal - op het zuidwesten

Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en badkamer (met enkele wastafel)

Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 40 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras

2 slaapkamers 12.4 m<sup>2</sup> & 12 m<sup>2</sup>

Hoofdslaapkamer van 15,2 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer met douche (douche, dubbele wastafel en WC).

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 640.000	Bewoonbare oppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

