



€ 545.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6147104



TERRAS OPP

4 m²

BEWOONBARE OPP

144 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Montgomery -lichtrijk 3-slpk appartement van ongeveer 150 m²

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Montgomery – lichtrijk appartement van ongeveer 150 m², gerenoveerd in 2014 en gelegen op de vierde verdieping op de hoek. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ongeveer 45 m² met volledig uitgeruste open keuken (Cubex meubelen gerenoveerd) met wasplaats, nachthal, master bedroom met dressing (+- 20 m²) en twee slaapkamers van respectievelijk 17 en 10 m². Volledige badkamer (bad, toilet). Parket. Elektrische installatie conform. Dubbele beglazing. EPC D+. Kelder. Grote garagebox (45.000 €)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	4	Verdiepingen	7
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1961
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	164 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2385 €	Lasten huurder	336 €
------------------------	--------	----------------	-------

