



€ 640.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6145678



TERRAS OPP

 34,3 m²


BEWOONBARE OPP

 115 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT + tuin

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

Hoog begane grond met tuin - 114,6 m²

2 Terras 34,3 m² in totaal - op het zuidwesten gelegen

Inkomhal met gastentoilet, bijkeuken en doucheruimte (met enkele wastafel)

Grote woonkamer met eethoek en prachtig uitgeruste open keuken - 46,8 m² met toegang tot de terrassen

2 slaapkamers 10,5 m² & 10,9 m².

Hoofdslaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche, wastafel en WC)

Alle 3 slaapkamers hebben toegang tot de terrassen

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 640.000	Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Oppervlakte terras	34.3 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	60.3 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

