



€ 630.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6145342



TERRAS OPP

13.9 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

124 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT + tuin

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

Bovenverdieping - 123.8 m<sup>2</sup>

Terras 13.9 m<sup>2</sup> + tuin 58.2 m<sup>2</sup> - zuid-west gericht

Inkomhal met gastentoilet

Grote woonkamer met eetkamer en super ingerichte open keuken - 41.8 m<sup>2</sup> met terras

Kleine nachthal die leidt naar 2 van de 3 slaapkamers - Bijkeuken/technische ruimte en doucheruimte (met enkele wastafel)

2 slaapkamers 10.2 m<sup>2</sup> en 8.7 m<sup>2</sup> - ook met toegang tot het terras

Hoofdslaapkamer 14.1 m<sup>2</sup> - en-suite badkamer (dubbele wastafel + WC) + dressing

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 630.000
Oppervlakte terras	13.9 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Oppervlakte tuin	58.2 m <sup>2</sup>
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

