



€ 449.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6145240



BEWOONBARE OPP

99 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl
1e verdieping - 110 m²

Inkomhal met gastentoilet

Grote woonkamer met eethoek en prachtig uitgeruste open keuken - 31,2 m² met openslaande deuren
Bijkeuken

Hoofdslaapkamer 17.7 m² - En-suite badkamer met douche (2 wastafels)

Tweede slaapkamer 11.4 m² - Tweede aparte WC

1 tweede aparte WC - 1 doucheruimte (enkele wastafel)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Vallei.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 449.000	Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Slaapkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

