



€ 2.600 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6145147



BEWOONBARE OPP

245 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Sint-Lambrechts-Woluwe, op een steenworp afstand van Shopping: uitstekende eengezinswoning met een oppervlakte van 245 m<sup>2</sup>. Gebouwd in 1991 op een perceel van ± 1 are, is het huis als volgt samengesteld: op kelderniveau: een studio of een ruimte voor een vrij beroep die bestaat uit een grote multifunctionele ruimte, een uitgeruste keuken, doucheruimte, toilet en een grote, zeer aangenaam houten terras en een grote kelder.

Op straatniveau: hal, toilet, garage voor 1 auto en een slaapkamer met badkamer; op de 1e verdieping een lichte woonkamer met eetkamer, volledig ingerichte Amerikaanse keuken (nieuwe koelkast-nieuwe vaatwasser, nieuwe inductiekookplaten), en buitentrapp met toegang tot het terras en de tuin. Op de bovenste verdieping, 3 slaapkamers waarvan twee met een mezzanine, 1 badkamer, apart toilet. Gordijnroeden en verlichtingsarmaturen zijn geïnstalleerd - PEB C-  
Uitstekende ligging, dichtbij winkels, metro, openbaar vervoer, scholen, parken en luchthaven.

Om snel te bezoeken. [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.600	Bewoonbare oppervlakte	245 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	100 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1991	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	142 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3195.84 €	Huurwaarborg	2 maanden
------------------------	-----------	--------------	-----------

