



€ 670.000 | KRAAINEM | REF. 6141979



BEWOONBARE OPP

130 m²

OPPERVLAKTE GROND

315 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

3-slpk villa nabij Stokkel – Dumonplein

 **1950**
Kraainem

Zeer aangename 4-gevel woning, gebouwd op een terrein van 315 m² (ZO gericht). Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, toilet, leefruimte uitgevend op het Z-gericht terras, open haard, volledig uitgeruste open keuken. Op de verdieping: 3 slaapkamers, badkamer, geïsoleerde zolder. Dak vernieuwd in 2012. Op kelderniveau: wasplaats, verwarmingsinstallatie op gas (condensatie), garage voor 1 wagen met automatische poort, elektrische installatie conform, PVC ramen met dubbele beglazing en rolluiken, nieuwe bepleistering op de gevels. EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 670.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte grond	315 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1956
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	7 m ²
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	376 kW/m ²
EPC code	20240306-0003162280-RES-1	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

