



€ 2.150 | UKKEL | REF. 6141876



TERRAS OPP

35 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

172 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Rue Victor Allard 227, 1180 Ukkel**

Liefde op het eerste gezicht gegarandeerd voor deze triplex van 172m<sup>2</sup> (volgens PEB), gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping van een charmante kleine mede-eigendom.

Indeling: 1e verdieping: inkomhal met vestiaire en apart toilet, wasruimte, ruime ontvangstruimte van ±53m<sup>2</sup> met grote ramen en een plafondhoogte van 2,87m, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken van ±20m<sup>2</sup>.

2e verdieping: nachthal, hoofdslaapkamer van ±17m<sup>2</sup> met dressing en aangrenzende badkamer, tweede slaapkamer van ±11m<sup>2</sup> met dressing, douchekamer en toegang tot een rustig terras van ±35m<sup>2</sup> op het NO.

3e verdieping: zolderkamer van ±20m<sup>2</sup> met veel bergruimte.

Inclusief privé buitenparkeerplaats en kelder.

PEB D en elektriciteit conform.

Gemeenschappelijke kosten: 100 euro/maand.

Voorzieningen: houten ramen met dubbel glas, alarmsysteem, videofonie, beveiligingspoort en individuele gasboiler (2021).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.150	Bewoonbare oppervlakte	172 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	35 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1901	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	186 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20240416-0000676553-01-5		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1471.59 €	Lasten huurder 100 €
-------------------------------------	-------------------------

