



€ 3.750 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6141861



BEWOONBARE OPP

200 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

175 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>

## Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue des Pinsons 3, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gelegen in de wijk Chant d'Oiseau - aangename gezinswoning met 3 gevels in eigentijdse stijl - bestaande uit 5 slaapkamers, met een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>.

De woning is als volgt samengesteld: op het gelijkvloers een inkomhal en gastentoilet, mooie ontvangstruimtes (eetkamer en woonkamer) met uitzicht op de tuin, volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers of een slaapkamer en bureau - 1 doucheruimte. Op de 1e verdieping, 2 slaapkamers, 1 familiekamer of speelkamer en een tv-lounge, waarvan één met terras - 1 doucheruimte met sauna. Op het tweede niveau, hoofdslaapkamer met kleedkamer en doucheruimte. Kelder - Wasruimte en berging. Alarm - Afgesloten stalling voor fietsen. Buitenopslag. Zonnepanelen. Uitstekende EPC: C

Te ontdekken bij Victoire - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	175 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	3	Verdiepingen	1
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2008
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	126 m <sup>2</sup>
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Wasplaats	✓
Buurt	rustig	Verwarming	gas
Dubbele beglazing	✓	Buurt	residentiële wijk
		EPC	132 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

