



€ 845.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6141565



BEWOONBARE OPP

 239 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 177 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Mooi herenhuys tegenover het Jagersveldpark

### 1170 Watermaal-Bosvoorde

Tegenover het Jagersveldpark, nabij het Zoniënwood, mooi herenhuys met een poort. Met een oppervlakte van ± 239 m<sup>2</sup>, is het als volgt ingedeeld: Op de begane grond een poort die naar de achterzijde van het huis leidt, een kantoor, toilet, voormalige garage omgebouwd tot entreehal en vestiaire. Op de bel-etage een woonkamer met open haard, eetkamer, keuken. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers, 1 badkamer. Op de tweede verdieping 2 slaapkamers en 1 doucheruimte, inrichtbare zolder. In de kelder bevinden zich kelders. Binnenplaats en garage aan de achterzijde. Mogelijkheid voor vrije beroepen. Zeer ruime volumes, ideaal voor een groot gezin, gedeeld wonen. EPC F.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 845.000	Bewoonbare oppervlakte	239 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	177 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	in onderling overleg
Bouwjaar	1932	Staat	te renoveren
Gevels	2	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	15 m <sup>2</sup>	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
EPC	332 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

