



€ 3.600 | ELSENE | REF. 6141360



BEWOONBARE OPP

326 m²

OPPERVLAKTE GROND

137 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Huis in Elsene

 **1050 Elsene**

Gelegen nabij het Tenboschpark, zeer mooi herenhuis uit 1904, volledig gerenoveerd in 2013, waarbij een eigentijdse stijl wordt gecombineerd met het karakter van het Brusselse huis.

Het heeft een totale oppervlakte van ±326 m² en is als volgt samengesteld: Inkomhal die leidt naar recepties en de gemeubileerde benedenverdieping.

Op de bovenverdieping: lichte woonkamer met open haard en bibliotheek met toegang tot het glazen dak, apart kantoor. De glazen trap leidt naar een aangelegde binnentuin.

In de kelder, tuinzijde, volledig uitgeruste keuken en aangrenzende eetkamer. Veel bergruimte, kantoor en bijkeuken. Straatzijde; garderobe/speelkamer, wasruimte en toilet.

Op de 1e verdieping: ruime hoofdslaapkamer, kleedkamer en elegante badkamer.

Op de 2e verdieping: 2 slaapkamers met toegang tot een terras op het zuidwesten. De zolder bereikbaar via een uitschuifbare trap zou omgebouwd kunnen worden tot een 4e slaapkamer.

Voor de architectonische constructie gelegen aan de achtergevel werd een prijs uitgereikt aan de gerenommeerde architecten 'Lhoas en Lhoas'.

Te ontdekken op victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.600	Bewoonbare oppervlakte	326 m ²
Oppervlakte grond	137 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1904
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓	Kelder	✓
EPC code	0000550133-01-8	EPC	197 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2683 €	Huurwaarborg	2 maanden
------------------------	--------	--------------	-----------

